



ADA REZİDANS

KAĞITHANE/İSTANBUL

WWW.ZENGINKONUT.COM



MÜHENDİSLİK
YAPIYORUZ.



ZENGİN KONUT İNŞAAT

Mühendislik Yapıyoruz

Mühendislik disiplini ve kaliteye olan bağlılığımızla sektörde fark yaratan konutlar inşa ediyoruz.

Kalite ve Güveni Buluşturuyoruz

Yüksek kalite standartlarından taviz vermeden sağlam ve güvenilir konutlar inşa ediyoruz.

Geleceği İnşa Ediyoruz

Vizyonumuz, misyonumuz, stratejimiz ve değerlerimizle geleceğe sağlam adımlarla ilerliyoruz.



HAKKIMIZDA

Zengin Konut, 2023 yılında Ahmet ZENGİN'in mühendislik tutkusunu ve sektördeki eksikliklere çözüm üretme isteğini hayata geçirmek amacıyla kurulmuştur. Aileden gelen üç nesillik inşaat tecrübesini modern mühendislik ilkeleriyle harmanlayarak, sağlamlık ve güvenilirliği merkeze alan projeler geliştirmekteyiz.

Ana hedefimiz sektörde sıklıkla göz ardı edilen mühendislik prensiplerini uygulayarak, müşterilerimize güvenli ve huzurlu yaşam alanları sunmaktır. Zengin Konut olarak tüm projelerimizde mühendisçe düşünmek ve mühendisçe uygulamak ilkemizden asla taviz vermiyor ve sektörde fark yaratmaya devam ediyoruz.

MİSYON



Misyonumuz, sektörde mühendislik prensiplerinden ödün vermeden, ticari kaygıları geride bırakarak, sağlamlık ve güvenilirlik ilkesiyle insan odaklı ve sürdürülebilir konut projeleri geliştirmek ve projelerimizle konut sakinlerine huzur ve güven içinde yaşayabilecekleri yaşam alanları sunmaktır.

VİZYON



Zengin Konut olarak vizyonumuz, sektördeki güvenlik ve sağlamlık algısını dönüştürerek Türkiye'nin en güvenilir ve tercih edilen konut markası olmaktır.

DEĞERLER



Her projede en yüksek güvenlik standartlarına uyarak, konut sakinlerimize güvenli yaşam alanları sunarız. Kullandığımız malzemelerden işçilik detaylarına kadar her aşamada kaliteyi her zaman ön planda tutarız. Yenilikçi teknolojiler ve mühendislik çözümleri ile her zaman daha iyi hedefleriz.



ADA REZİDANS

Mühendislik ve Kalitenin Buluştuğu Proje

Ada Rezidans, Zengin Konut İnşaat'ın mühendislik odaklı yaklaşımını yansıtan modern bir konut projesidir.

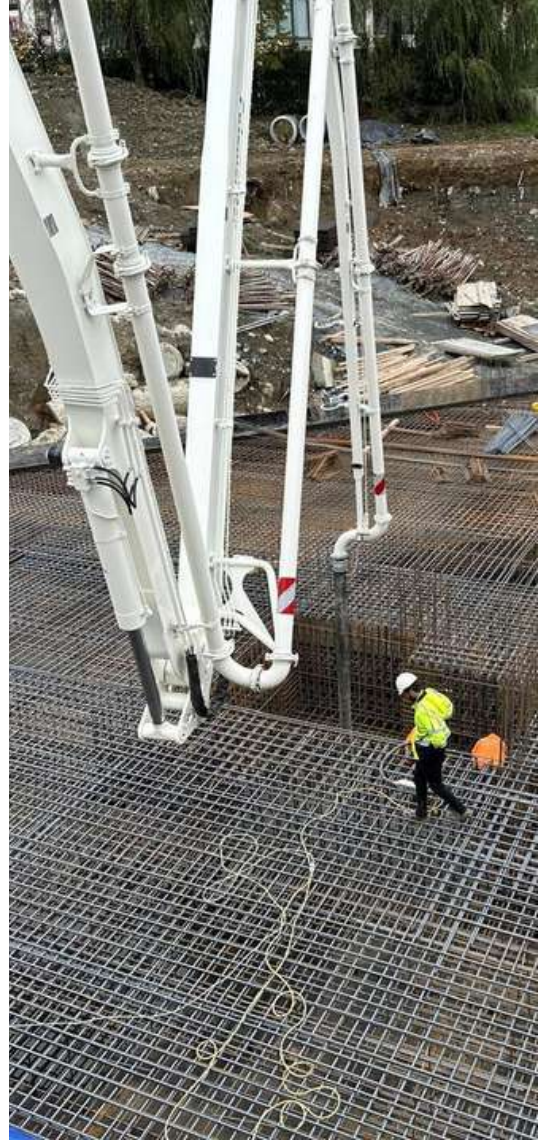
35 metre yüksekliğe sahip olan bu yapı, yalnızca teknik standartları sağlamakla kalmaz, aynı zamanda Zengin Konut İnşaat'ın kalite anlayışını en üst düzeye taşıyarak konut sakinlerine güvenle yaşayabilecekleri bir alan sunar. Deprem gerçeğiyle yaşayan ülkemizde hayati öneme sahip detayların özenle çalışıldığı, her aşaması titizlikle planlanmış bir projedir. Projemizde kullanılan malzemeler, sektörün en seçkin markalarından temin edilmiştir.

Sağlamlığı, estetiği ve mühendislik disiplini ilkeleri ile bölgenin en dikkat çekici konut projelerinden biri konumundadır.



PROJENİN DEPREM DAYANIMINI MAKSİMUMA ÇIKARAN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

- 45 m Temelaltı Fore Kazık Uygulaması
- Üst Yapıda C40 Dayanımlı Beton Kullanılması
- Üst Yapı Statik Projenin Performans Analiziyle Çözülmesi
- Kazıkların Kayaya 7 m Soketlenmesi
- Taşıyıcı Sistemin Tamamının Perdelerden Oluşması
- Geri Dolguda Mıcır Kullanılması
- Fore Kazık Başlarının Geleneksel Yöntem Yerine Tel Kesme İle Kotuna Getirilmesi
- Perforeli SN8 Dayanımlı Koruge Boru İle 3 Kademeli Drenaj Sisteminin Yapılarak Temelin Sudan Korunması
- Kazık Aralarına 1,5 m Derinliğinde Kaya Dolgu, Çift Kat Geogrid Sistem ve Stabilize Uygulama Yapılıp Silindirle Sıkıştırılması



Zengin Konut, yapılarını yalnızca yönetmeliklerin asgari gereklerine göre inşa etmekle yetinmemiş; daha dayanıklı, güvenli ve uzun ömürlü bir yapı için üst düzey malzemeler ve ileri teknikler kullanmıştır.

LOKASYON

Ada Rezidans -Kağıthane'nin kalbinde-
şehrin önemli noktalarına ve sosyal yaşam
alanlarına yakın konumuyla öne çıkıyor.

Eğitim, alışveriş ve eğlence merkezlerine
kolay erişim sağlayan proje, aynı zamanda
M7 Metro hattına yürüme mesafesindeki
stratejik konumuyla ulaşımı zahmetsiz hale
getiriyor.

Şehrin hareketli yaşamını kolayca
deneyimlemek isteyenler için modern bir
çözüm sunan Ada Rezidans, hem yaşam
alanlarını hem de sosyal hayatı dengeli bir
şekilde bir araya getiriyor.

15 Temmuz Şehitler Köprüsü

7km | 10dk



Galatasaray Stadyumu

4.2km | 7dk



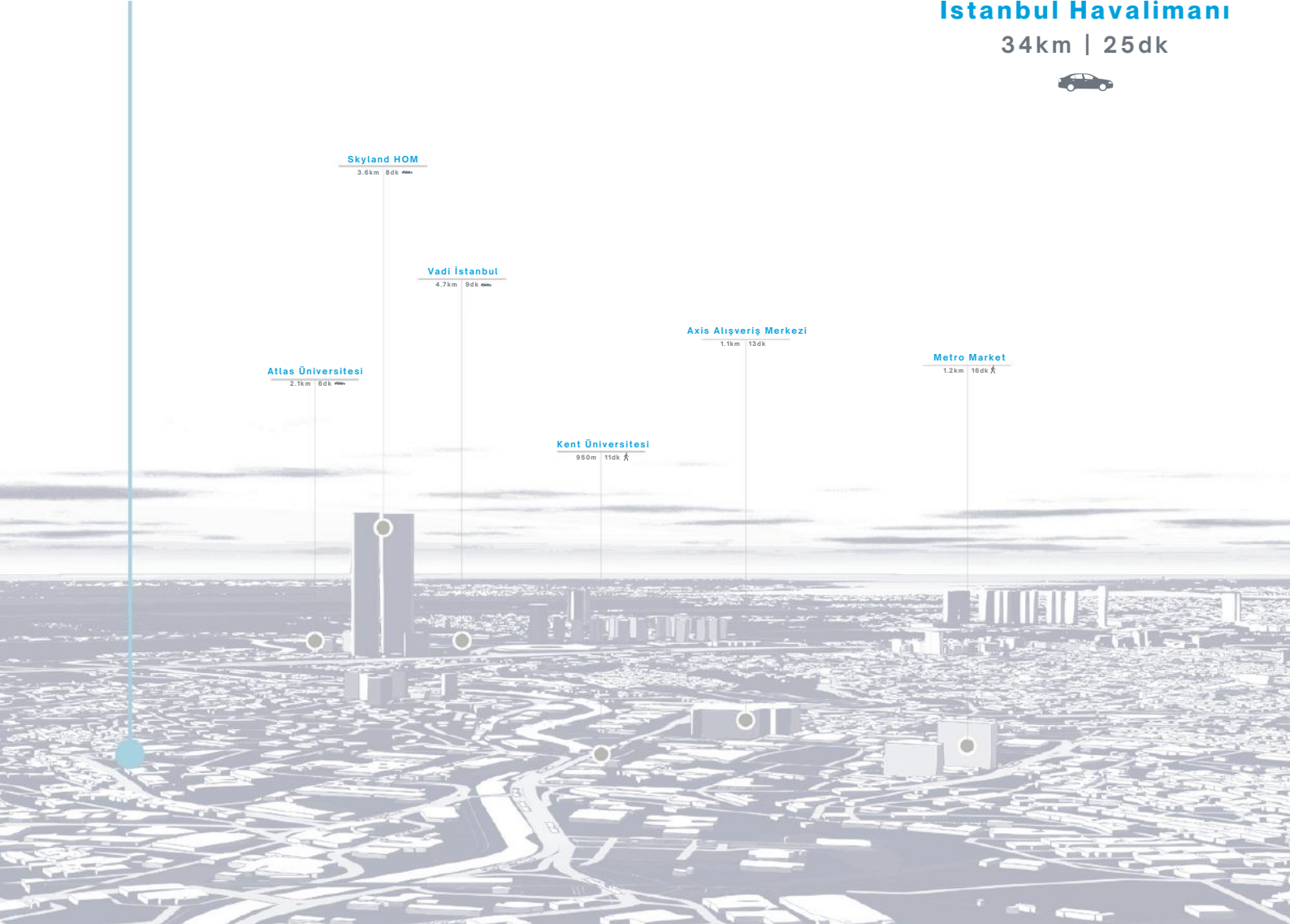
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü

11km | 13dk



İstanbul Havalimanı

34km | 25dk





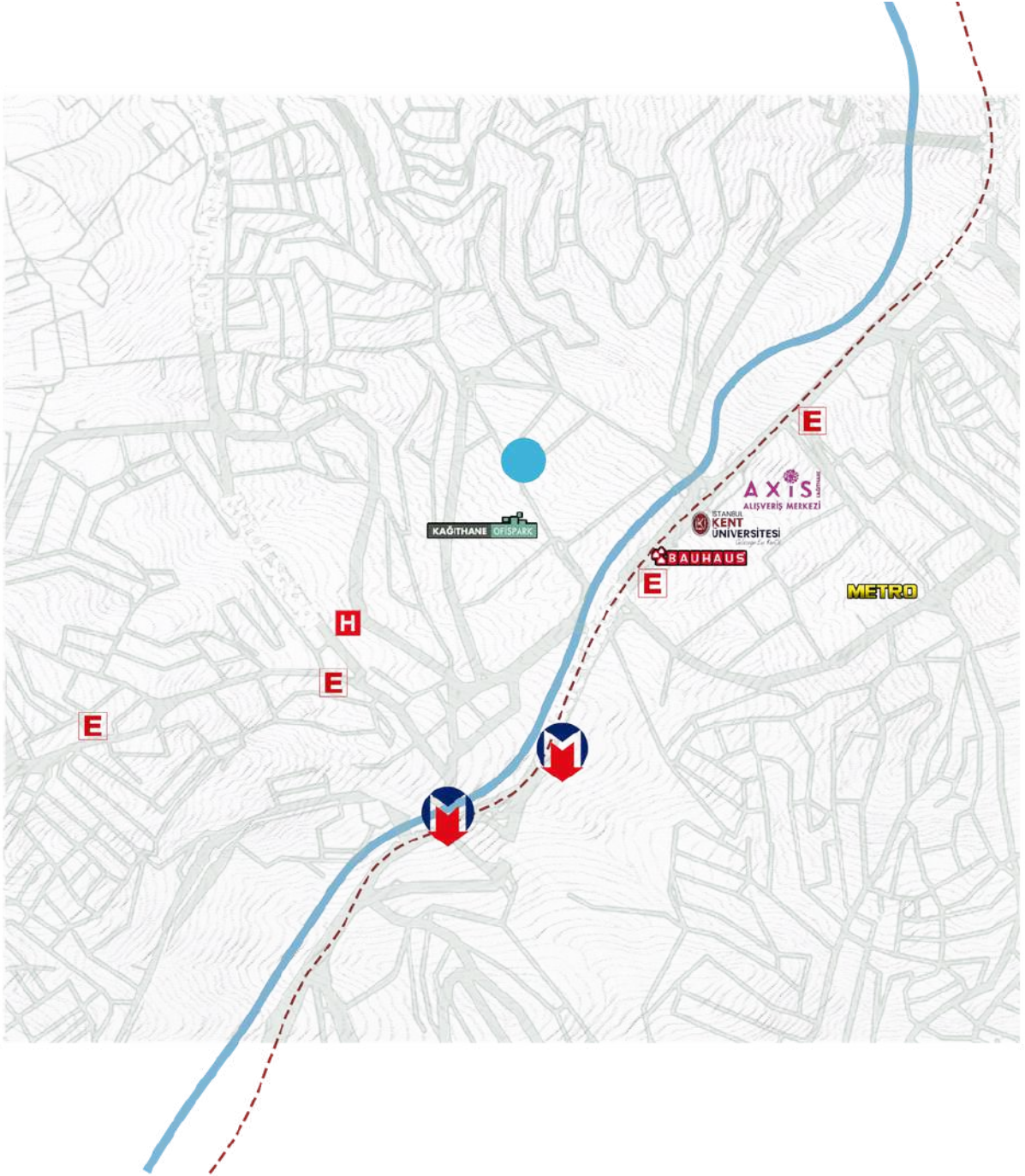
YAKIN ÇEVRE

[Ada Rezidans](#), çevresindeki çeşitli olanaklarla günlük yaşamı kolaylaştıran merkezi bir konumda yer alıyor.

Sağlık merkezi, okul, alışveriş merkezi, benzin istasyonu, popüler cafeler gibi temel ve sosyal ihtiyaçların yalnızca birkaç dakikalık yürüme mesafesinde bulunması, bölgedeki yaşam kalitesini artırıyor. Ayrıca, hayvan hastanesi ve mesire alanları gibi ek sosyal imkanlar da sunuyor.

Ulaşım açısından, *Kirazlı - Mecidiyeköy-Kabataş* metro hattı ve *İstanbul Havalimanı - Gayrettepe* metrosu da sadece birkaç dakikalık yürüme mesafesinde yer alıyor.

Bu özellikler, Ada Rezidans Projesi'nin günlük yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılamak için ideal bir lokasyon sunduğunu gösteriyor.





PROJE BİLGİLERİ

Ada Rezidans; zemin katta 3 dükkan, 9 kat boyunca devam eden toplam 36 daire, çift katlı kapalı otopark ve çatı-teraz alanını barındıran 35 metre yüksekliğe sahip bir konut projesidir.

Üç tanesi 2+1 ve bir tanesi 1+1 olmak üzere her katta dört tip daire bulunmaktadır.

TİP 1



2+1

Cephe: Güneybatı & Kuzeybatı
Brüt Alan: 90,35 m²
Net Alan: 63,55 m²

TİP 3



2+1

Cephe: Güneydoğu & Güneybatı
Brüt Alan: 90,35 m²
Net Alan: 64,05 m²

TİP 4



2+1

Cephe: Güneydoğu & Kuzeydoğu
Brüt Alan: 90,35 m²
Net Alan: 62,35 m²



TİP-1

Kuzeybatı - Güneybatı cephelerine bakan 2+1 konutta; salon ile beraber açık planlı mutfak, yatak odası, diğer oda, ebeveyn banyosu ve normal banyo olmak üzere 2 oda ve 2 banyo bulunmaktadır. Hem salonda hem de odalarda toplam 8,35 m²'lik 2 balkon mevcuttur. Daire içi iklimlendirme, yerden ısıtma sistemi ve klima ile sağlanmaktadır.

SALON-MUTFAK: 22,5 m²
YATAK ODASI: 10,5 m²
EBEVEYN BANYOSU: 2,7 m²
ODA 2: 7,7 m²
BANYO: 3,8 m²
HOL: 8,0 m²
BALKON: 8,35 m²

NET ALAN: 63,55 M²
KATTA BRÜT ALAN: 90,35 M²



TİP-3

Güneydoğu - Güneybatı cephelerine bakan 2+1 konutta; salon ile beraber açık planlı mutfak, yatak odası, diğer oda, ebeveyn banyosu ve normal banyo olmak üzere 2 oda ve 2 banyo bulunmaktadır. Hem salonda hem de odalarda toplam 8,35 m²'lik 2 balkon mevcuttur. Daire içi iklimlendirme, yerden ısıtma sistemi ve klima ile sağlanmaktadır.

NET ALAN: 64,05 M²
KATTA BRÜT ALAN: 90,35 M²

SALON-MUTFAK: 23,3 m²
YATAK ODASI: 10,5 m²
EBEVEYN BANYOSU: 2,7 m²
ODA 2: 7,7 m²
BANYO: 3,8 m²
HOL: 7,7 m²
BALKON: 8,35 m²



TİP-4

Kuzeydoğu - Güneydoğu cephelerine bakan 2+1 konutta; salon ile beraber açık planlı mutfak, yatak odası, diğer oda, ebeveyn banyosu ve normal banyo olmak üzere 2 oda ve 2 banyo bulunmaktadır. Hem salonda hem de odalarda toplam 7,5 m²'lik 2 balkon mevcuttur. Daire içi iklimlendirme, yerden ısıtma sistemi ve klima ile sağlanmaktadır.

SALON-MUTFAK: 22,1 m²
YATAK ODASI: 11,0 m²
EBEVEYN BANYOSU: 2,75 m²
ODA 2: 7,7 m²
BANYO: 3,6 m²
HOL: 7,7 m²
BALKON: 7,5 m²

NET ALAN: 62,35 M²
KATTA BRÜT ALAN: 90,35 M²



LOBİ

Ada Rezidans; farklı boyutlarda asansörlerin, yangın çıkış noktalarının, karşılama bankosu ve posta kutularının bulunduğu geniş bir giriş alanı sunmaktadır.

Bu alan; hem estetik hem de fonksiyonel kaygılarla tasarlanmış, ferah, şık ve aydınlık bir ortam oluşturulmuştur.





SALON

Yerden tavana uzanan ve balkona doğrudan çıkış sağlayan geniş doğramaları sayesinde salon, doğal ışığı en verimli şekilde alarak ferah bir ortam sunuyor. Winsa'nın en üst segment serisi olan Dorado serisi Volkswagen doğramalar, alandan tasarruf sağlayarak modern tasarımı tamamlamakla beraber aynı zamanda da geniş açılı bir manzara ve görüş alanı sağlıyor. Salonun mutfakla birleşik düzeni, yaşam alanını hem estetik hem de fonksiyonel bir hale getiriyor. Gün ışığının cömertçe girdiği bu alan, sıcak ve davetkar bir atmosfer yaratıyor.





MUTFAK

Mutfak, modern tasarımın şıklığını ve işlevselliğini bir araya getirirken çimstone tezgah ve lake mobilyalar, yüksek kaliteyi sade bir estetikle buluşturuyor. Kulpsuz dolap tasarımı, temiz bir görünüm sağlarken mutfakın modern dokusunu pekiştiriyor. Üst dolapların altına yerleştirilen LED aydınlatma spotlar ile beraber, hem estetik hem de işlevsel bir detay olarak mutfakı ideal şekilde aydınlatıyor.

FONKSİYONELLİK

Son derece işlevsel tasarlanan mutfakta, her detay incelikte düşünülerek kullanıcı dostu bir alan oluşturulmuş. Ankastre bulaşık makinesi ve Çimstone tezgah, hem pratiklik hem de dayanıklılık sağlıyor. Kiler ve yağlık dolapları, geniş depolama çözümleriyle organize bir mutfak deneyimi sağlıyor. Bu ferah mutfak, estetik ve fonksiyonelliği mükemmel bir uyumla bir araya getiriyor.





VitrA Cementside



VitrA Cementside

BANYO

Banyolarımız, 3.6 ile 3.8 m² arasında değişen ideal kullanım alanları sunarak hem estetik hem de işlevsel bir deneyim vadediyor. Zeminde ve duvarlarda, [VitrA](#)'nın trend seramik serileri kullanılarak modern bir tasarım anlayışı oluşturulmuş; banyo aksesuarlarında ise [Hansgrohe](#) kullanılarak kalite anlayışı sürdürülmüştür. Çamaşır ve kurutma makinelerinin üst üste yerleştirilebileceği özel alan, kullanım kolaylığı ve düzenli bir görünüm sağlamayı hedefler.



YATAK ODASI

Yatak odası, tavana kadar uzanan doğramasıyla doğal ışığın odanın her köşesine ulaşmasını sağlar. Balkona doğrudan geçiş imkanı ile açık havaya erişimi kolaylaştırırken, üst segment bir Alman ürünü olan Classen marka 33. sınıf parke sayesinde sıcak ve ferah bir atmosfer elde edilmiştir. Sade ve işlevsel tasarımıyla hem rahat hem de kullanışlı bir yaşam alanı oluşturulmuştur.



EBEVEYN BANYOSU

2,75 m² büyüklüğündeki bu alan, duş, lavabo ve tuvalet içeriyor. Ebeveyn odası için özel bir kullanım sunarak işlevselliğiyle öne çıkıyor



ODA

7,7 m² büyüklüğündeki bu çok amaçlı oda, hem balkona açılan kapısı hem de geniş penceresi sayesinde doğal ışığı maksimum düzeyde alarak ferah ve aydınlık bir ortam sunar. Aynı zamanda üst segment bir Alman ürünü olan *Classen* marka 33. sınıf parke sayesinde sıcak ve ferah bir atmosfer elde edilmiştir. Çocuk odası, çalışma odası, giysi odası veya genç odası gibi farklı işlevlerle değerlendirilebilecek bu alan, esnek kullanımıyla yaşam alanlarına pratiklik ve konfor katar.



ADA REZİDANS'TA
YAŞAM BAŞLIYOR,
SEN DE
ZAMAN KAYBETMEDEN
YERİNİ AL!



+90 507 447 79 30



www.zenginkonut.com



info@zenginkonut.com



Müeyyetzade Mah. Kemeraltı Cad.
Öney İş Hanı No:6 Beyoğlu/İstanbul